

# Gebruikersovereenkomst voor het gebruik van een opvanglocatie voor Oekraïners

## Ondergetekenden:

1. De publieke rechtspersoon **Gemeente Schouwen-Duiveland**, gevestigd te Zierikzee aan de Laan van st. Hilaire 2, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester de heer J. Chr. van der Hoek, hierna te noemen: “de gemeente” of “de gemeente Schouwen-Duiveland”.

en

2. De heer/mevrouw  
Geboren op: (datum)  
In: (geboorteland/-plaats)  
BSN:

en: echtgenoot/partner  
BSN:

En huisgenoten:  
Naam:  
BSN:

Hierna te noemen “bewoner(s)”

Hierna gezamenlijk te noemen “partijen”.

## Overwegende dat:

- Vanwege de oorlog in Oekraïne vluchten Oekraïense burgers naar Nederland.
- Oekraïense vluchtelingen vallen onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (2001/55 EG) (RTB) en hebben daardoor recht op tijdelijke bescherming. Dit houdt in dat zij onder andere recht hebben op opvang. De beschermingsrichtlijn geldt tot 4 maart 2026.
- Op grond van de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne (TwooO) en de daaruit voortvloeiende Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO) en de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne (BooO) geeft de gemeente woningen, gedeelte van woningen of kamers in een gebouw inclusief gemeenschappelijke ruimten als opvangvoorziening in bruikleen aan Oekraïense vluchtelingen.
- Gemeente en gebruiker zijn het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie overeengekomen. Partijen wensen de afspraken in deze gebruikersovereenkomst schriftelijk te bevestigen.

## Komen het volgende overeen:

### Artikel 1. De opvangvoorziening

1. De gemeente geeft met ingang van **datum** in bruikleen de opvangvoorziening in **plaatsnaam** aan **adres** en de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten. Hierna verder de 'opvangvoorziening'.
2. De opvangvoorziening is alleen bestemd om in te wonen. Elk ander gebruik is niet toegestaan.
3. De bewoner verklaart de opvangvoorziening in goede staat van onderhoud in gebruik te hebben genomen.

#### Artikel 2. Einde van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op **datum**.
2. Op het moment dat de RTB eindigt en niet vervangen wordt door een andere Europese of Nederlandse regeling die recht geeft op opvang vervalt deze gebruikersovereenkomst.
3. De gemeente kan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen bij dringende redenen zoals opgenomen in artikel 7, lid 1 en artikel 9 van de RooO.
4. De overeenkomst eindigt van rechtswege door het overlijden van bewoner.
5. Bewoner geniet geen huur- of ontruimingsbescherming en heeft bij het einde van de gebruikersovereenkomst geen recht op vergoeding van verhuis- en/of inrichtingskosten, of enige andere vorm van (schade)vergoeding.
6. Bij het einde van de gebruikersovereenkomst levert de bewoner de opvangvoorziening leeg (met uitzondering van de bij de locatie horende inventaris die bewoner moet achterlaten in de opvangvoorziening), schoon, vrij van schade en in dezelfde staat als waarin bewoner de opvangvoorziening bij aanvang van de gebruikersovereenkomst heeft aanvaard (behoudens normale slijtage en veroudering, op aan de gemeente Schouwen-Duiveland onder afgifte van alle sleutels).
7. Als bewoner na het aflopen van de gebruikersovereenkomst en verlaten van de opvangvoorziening zaken in de locatie heeft achtergelaten die niet bij de opvangvoorziening horen is de gemeente Schouwen-Duiveland bevoegd die zaken op kosten van de bewoner te verwijderen. De gemeente heeft daarbij geen bewaarplicht en hoeft geen vergoeding voor de restwaarde aan bewoner te betalen.
8. Als bewoner niet aan de verplichtingen uit lid 6 van dit artikel voldoet heeft de gemeente het recht om alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van de bewoner uit te laten voeren.
9. Bewoner heeft bij het beëindigen van de gebruikersovereenkomst alleen recht op een vervangende opvangvoorziening onder de reikwijdte van de RTB. De gemeente kan niet garanderen dat een vervangende opvangvoorziening in de gemeente Schouwen-Duiveland staat.

#### Artikel 3. huisregels en gebruik van de opvangvoorziening

1. Aan deze gebruikersovereenkomst zijn de huisregels voor de opvangvoorziening toegevoegd. Bewoner verklaart de huisregels te zullen naleven.
2. De bewoner is verplicht goed en zorgvuldig voor de opvangvoorziening te zorgen en te onderhouden.
3. De opvangvoorziening is alleen bestemd als plek om te wonen voor bewoner en diens gezinsleden en dient als exclusief hoofdverblijf voor bewoner en gezinsleden.
4. Bewoner is niet bevoegd de inrichting van de opvangvoorziening (waaronder ook de gemeenschappelijke ruimten) te veranderen.
5. Bewoner zorgt op eigen kosten voor het netjes en schoonhouden van de opvangvoorziening en alles wat daarbij hoort (inclusief groenvoorziening). Ook zorgt bewoner op eigen kosten voor het redelijk onderhouden van de opvangvoorziening om gevaarlijke situaties te voorkomen en te zorgen voor een verzorgde locatie.
6. Anders dan de eventueel op bewoner van toepassing zijnde eigen bijdrage op grond van artikel 8 van de RooO, hoeft bewoner geen vergoeding te betalen voor het gebruik van de

opvangvoorziening, noch voor gas, water, licht, belastingen en/of heffingen. Bewoner wordt bij afzonderlijk schriftelijk bericht geïnformeerd over de vraag of Bewoner een eigen bijdrage verschuldigd is, en zo ja, de hoogte van deze eigen bijdrage.

#### Artikel 4. Schade en aansprakelijkheid

1. Bewoner dient gebreken aan de opvangvoorziening direct te melden aan het locatiebeheer.
2. Bewoner is aansprakelijk voor schade die door hem is veroorzaakt. Tevens is de bewoner aansprakelijk in het geval er schade is ontstaan aan zijn opvangvoorziening.
3. Bewoner is ook aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door derden die zich met toestemming van de bewoner in de opvangvoorziening bevinden.
4. Bewoner is verplicht maatregelen te nemen om schade aan de opvangvoorziening te voorkomen en beperken bijvoorbeeld voor brand, storm, wateroverlast en vorst. Bewoner moet de (dreigende) schade direct melden aan de locatiebeheerder. Als bewoner dit nalaat komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de bewoner.

#### Artikel 5. Binnentredingsprotocol

1. Bewoner zal op verzoek van de gemeente medewerking verlenen aan controles door de gemeente of haar samenwerkingspartners van de opvangvoorziening in verband met gebreken, uit te voeren werkzaamheden, opnemen van meterstanden en naleving van verplichtingen uit deze overeenkomst.
2. Bewoner zal de door of namens de gemeente aangewezen personen bij controles of bij de uitvoering van reparaties en onderhoud toelaten tot de opvangvoorziening.
3. Als bewoner niet op het afgesproken tijdstip aanwezig en de gemeente daardoor de controle of werkzaamheden niet kan uitvoeren is bewoner verplicht alle daardoor ontstane schade te vergoeden aan de gemeente.
4. Indien sprake is van een noodsituatie in of rondom de opvangvoorziening waarbij toegang tot de opvangvoorziening noodzakelijk is en bewoner is niet aanwezig, zal de gemeente de opvangvoorziening betreden.

#### Artikel 6. Wijziging gebruikersovereenkomst

De gebruikersovereenkomst kan eenzijdig door de gemeente gewijzigd worden indien sprake is van nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving.

#### Artikel 7. Nederlands recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen in verband met deze overeenkomst worden voorgelegd aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant
3. Deze overeenkomst is in de Nederlandse taal opgesteld en wordt ondertekend.
4. Aan de overeenkomst is een Oekraïense vertaling toegevoegd.
5. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de bewoner kennis te hebben genomen van de vertaling en hiermee akkoord te zijn.
6. In geval van conflicterende bepalingen of interpretatieverschillen tussen deze overeenkomst en de vertaling, prevaleert de bepaling zoals omschreven in deze overeenkomst opgesteld in de Nederlandse taal.

#### Artikel 8. Bijlagen

Onderstaande bijlagen, die bij het sluiten van de overeenkomst aan bewoner zijn overhandigd, maken onderdeel uit van de overeenkomst.

- Huisregels opvanglocaties
- Vertaling van deze overeenkomst in het Oekraïens.

Aldus opgemaakt te (plaats), (datum) .....

Namens gemeente Schouwen-Duiveland

burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

S.J.A. Bronsveld

secretaris

J. Chr. van der Hoek

burgemeester

Bewoner:

Naam:

Handtekening: